

154 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 3727 Toulouse

À VENDRE - QUARTIER LALANDE À vendre, bel appartement de 54 m<sup>2</sup>, actuellement loué, offrant un rendement locatif. Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 23 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine équipée, de deux chambres avec placards (10,46 m<sup>2</sup> et 10,50 m<sup>2</sup>), ainsi que d'une salle de bain avec double vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. L'appartement est en excellent état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage électrique, volets roulants manuels, ainsi qu'une place de parking. Actuellement loué 575 € H.C Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 154 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 154 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

