

232 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Vue : Dégagée

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3690 Toulouse

A VENDRE - Appartement T3 situé dans une résidence sécurisée, secteur Château de l'Hers et proximité de Balma. Cet appartement de 58 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 21 m<sup>2</sup>, un coin cuisine équipée, deux chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> dont une avec placard, ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon d'environ 6m<sup>2</sup> pour accompagner vos soirs d'été. Nous avons les commerces à proximité, ainsi que les transports en commun. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volets roulants électriques et d'un interphone. Charges annuelles de copropriété 1017 €. N'hésitez pas à me contacter Alexandre PAUZIE au 06.07.19.68.19 ou par mail : a.pauzie@agencecim.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

232 000 € honoraires d'agence inclus

