



447 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m²**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation, Parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

## Appartement 3511 Toulouse

Minimes - au calme, un duplex comme une petite maison... Rénovation de qualité pour ce bien situé dans une charmante maison des années 30 au cœur d'un environnement résidentiel, à proximité de toutes les commodités. Lumineux, traversant, équipé en domotique, climatisé, ce bel appartement de 73m2 carrez (105m2 total) bénéficie de nombreux atouts... il se compose au niveau principal d'une vaste pièce de vie avec belle hauteur sous plafond, parquet, cuisine de qualité le tout donnant sur terrasse de 10m2. Un grand dressing complète le niveau. A l'étage, deux jolies chambres avec rangements et une salle d'eau. Le bien dispose également d'une place de parking privative. Faibles charges, petite copropriété, métro, commerces et écoles à 5min à pied. Aucun travaux à prévoir, coup de cœur assuré ! à visiter sans tarder, RARE!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 447 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

