

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13445 Toulon

EXCLUSIVITÉ Toulon Serinette, résidence en pleine pinède, avec ascenseur en demi-palier Jolie vue mer pour ce T3 traversant orienté OUEST- EST, avec cuisine et loggia, séjour lumineux climatisé ouvrant sur terrasse côté Ouest, l'espace nuit avec ses 2 chambres, placards, wc séparés et salle de bains et douche. une cave complète ce bien, local vélo collectif et stationnement fermé. LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 453 €

Bien en copropriété

250 lots dans la copropriété

