

124 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Cour

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Terrasse, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1660 Toulon

TOULON OUEST BEAU POTENTIEL - BALCON IDÉAL 1er ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose ce Type 3 traversant et lumineux de 63m² en RDC surélevé / 4 dans petit immeuble sécurisé de 10 appartements, expo Sud avec beau potentiel de rénovation et réaménagement composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, placards, SDB, wc indépendant, balcon de 6.45m² donnant sur cour intérieure au calme, cave privative. Menuiseries doubles vitrages PVC, volets roulants électriques, peintures refaites. **Possibilité installation d'une climatisation** PROCHE TOUS COMMERCES ET ARRÊT DE BUS Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 124 000 € honoraires d'agence 7,26% à la charge de l'acheteur inclus

