

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13503 Toulon

TOULON OUEST – PONT DU LAS : T3 LUMINEUX AVEC BALCON Les Clés du Soleil vous propose ce T3 lumineux de 57 m², idéalement situé dans une résidence à taille humaine, rue du Jeu de Paume. Traversant Nord/Sud et situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur, il offre une belle luminosité tout au long de la journée. Vous y trouverez une grande cuisine indépendante, un séjour donnant sur un balcon, ainsi que deux chambres confortables de 13 m² et 10 m².

L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol complète le bien, et un large garage de 18 m² au sein de la résidence peut être acquis en supplément pour 28 000 €. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Un appartement parfait pour un premier achat ou un investissement locatif attractif !

Les CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété

