

## Prix sur demande

## Contact agence AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes 83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 58 m²

Surface séjour : 15 m²
Année construction : 1965
Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle État intérieur : A rafraichir Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{E}$ 





## **Appartement 1832 Toulon**

CENTRE VILLE TOULON - PROCHE COMMODITÉS AGV GARELLI TOULON vous propose à la vente ce 3 pièces traversant Est/Ouest de 58.48m² au 3ème/7 avec ascenseur, beaux volumes et vue dégagée composé d'une entrée, séjour donnant sur belle terrasse, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant, cave. Menuiserie double vitrage, volets roulants électriques, stores, climatisation chambres et séjour PRÉVOIR RAFRAICHISSEMENT ET TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ! Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 416 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété



