

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13423 Toulon

À vendre – Toulon Est (quartier Brunet) Appartement T3 traversant avec parking et cave Au cœur d'une copropriété à taille humaine de seulement 16 appartements, découvrez ce charmant T3 contemporain de 61 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Il se compose d'une entrée sécurisée, d'un séjour de 16 m<sup>2</sup> exposé Est, d'une cuisine séparée aménagée et équipée de qualité, ainsi que de deux grandes chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune. Une salle d'eau et un WC séparé complètent l'espace nuit. L'appartement bénéficie d'un triple vitrage, d'une cave de 11 m<sup>2</sup> et d'une place de parking privative. Idéalement situé, dans un environnement calme et résidentiel, cet appartement offre confort et praticité. Plus qu'à poser vos valises ! Les Clés du Soleil – Brunet Immobilier 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété

