

252 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

**Achat 3 pièces**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Ouest**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

Interphone, Assainissement collectif,  
Service de proximité: TousCommerces,  
Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double  
Vitrage, Séjour double, Cheminée: Pas de  
conduit, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:  
Années 60, Exposition Séjour: Ouest, Neuf  
/ Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**3 pièces 5035 Toulon**

A vendre Appartement T3 Lamalgue Mourillon Au premier étage d'une petite copropriété très calme, ravissant appartement bien agencé et très lumineux avec 2 petits balcons ! Il dispose d'un séjour ensoleillé, d'une cuisine indépendante refaite à neuf, 2 chambres avec rangement et une spacieuse salle d'eau. Il est proche des écoles, à 8 mn à pieds du marché du Mourillon. Vendu meublé avec une cave. Anastasia Zoueva 510148505 RSAC Toulon 04 94 82 02 40 Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 754 euros.

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence inclus

