

## Prix sur demande

### Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimm@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : A rafraîchir

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1821 Toulon

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier BEAU T3 DE 73 M<sup>2</sup> - GRANDE TERRASSE & CAVE : Appartement de Type 3 traversant Est/Ouest, situé dans une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec climatisation, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Situé au 6ème étage sur 7 avec ascenseur au sein d'une résidence recherchée et sécurisée. Les charges de 105 €/mois comprennent l'entretien des communs, des espaces verts, de l'ascenseur ainsi que les consommations d'eau froide. L'eau chaude ainsi que le chauffage +75 €/mois. D'une superficie de 73 m<sup>2</sup> carrez, cet appartement propose également une grande terrasse et une belle cave. Possibilité d'acquérir une place de parking privative dans la résidence en supplément. À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété

