

179 220 €

**Contact agence**

**AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 3000 Toulon**

TOULON OUEST - T3 RÉCENT AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - TERRASSE EXPOSITION SUD : AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité d'acquérir un charmant T3 de 57 m<sup>2</sup> exposition plein sud dans une résidence récente avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 8 m<sup>2</sup> exposition Sud, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, s'il y en a, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Immeuble aux normes handicapé. Faibles charges Double vitrage. Volet électrique dans le séjour et manuel dans la chambre. À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 748 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 179 220 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

