

163 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 2012

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1762 Toulon

TOULON OUEST PROCHE CENTRE - T3 RÉCENT AVEC TERRASSE ET GARAGE - AU CALME !! IDÉAL INVESTISSEUR ET PLACEMENT IMMOBILIER AVEC IMPORTANTS REVENUS LOCATIFS - FORTE RENTABILITÉ : Dans résidence récente, en rez-de-chaussée surélevé, appartement T3 de 56 m² habitables avec terrasse de 6 m², comprenant : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour donnant sur agréable terrasse, deux chambres avec placard, dégagement, une salle de bains et un wc séparé. Faibles charges !! Appartement vendu loué (bail nu de 3 ans avec garage), au loyer de 850 €/mois hors charges (+ 29 € de charges/mois) Forte rentabilité !! À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 836 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 163 000 € honoraires d'agence 3,68% à la charge de l'acheteur inclus

