

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : A rénover

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

15/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 13532 Toulon

Proche du centre de Toulon, haut Pont du Las, un appartement T3 de 53m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble construit en 1960 est à vendre. L'appartement, qui nécessite des rénovations, est orienté sud-nord offrant une agréable lumière tout au long de la journée. Il comprend deux chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Il est aussi doté d'une cuisine indépendante. Dernier loyer 750€. À saisir ! Tel: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété

