

164 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 13318 Toulon**

A saisir, appartement de type T3 de 60m<sup>2</sup> offrant de belles prestations au sein d'un immeuble de trois étages, situé dans le quartier du Temple à Toulon. Niché au 2ème étage, ce bien dispose d'une jolie vue dégagée grâce à son exposition sud-nord. Il comprend un espace de vie lumineux de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que deux chambres confortables. Il possède également une salle de bain et un toilette séparé. Vous apprécierez en particulier son excellent état intérieur. Un lieu idéal pour vivre ou investir dans une ville dynamique et ensoleillée. Possibilité de reprendre la location d'un garage à proximité. Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 552 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 164 000 € honoraires d'agence inclus

