

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1954

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13409 Toulon

TOULON OUEST – SAINT ROCH : Agréable T3 avec balcon et loggia Situé dans le quartier recherché de Saint Roch, rue du ROI René, cet appartement de type 3 de 62 m² environ se trouve au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence érigée en 1954. Vous profiterez d'un vaste espace cuisine-séjour lumineux de 35 m², avec sa cuisine américaine entièrement aménagée, ouvrant sur un petit balcon idéal pour s'oxygéner. Côté nuit, deux chambres confortables viennent compléter l'ensemble, ainsi qu'une salle de bains avec WC et une loggia pratique. Confort assuré grâce aux fenêtres PVC double vitrage, au chauffage et à l'eau chaude individuels électriques, et à l'exposition Sud offrant une belle luminosité et une vue citadine dégagée. En bon état intérieur, Idéal 1er achat ou investissement locatif. Les Clés du Soleil Toulon 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété

