

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

1 chambre

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 8040 35 Toudon

L'agence BBii vous propose dans le village de TOUDON ! Une maison de village 2/3 pièces de 58,52 m<sup>2</sup> Loi Carrez - exposition sud - composée comme suit : Une entrée donnant accès à la cave de 14m<sup>2</sup>, un bureau, un couloir qui mène au salon, un coin nuit, une cuisine ouverte, une salle de bains avec toilette et un W.C. séparé avec lavabo. À l'entrée du village, soit à 200 mètres de la maison, vous trouverez les terrains d'une surface de 250 m<sup>2</sup> à usage potager / loisir sur 3 parcelles dont deux parcelles accolées qui complètent le bien. Pas de procédure en cours Classe énergie :D GES : B Taxe foncière 163 € / an. Prestations : internet, arrosage. À proximité : Parking public, petits commerces, écoles primaires. Ce bien vous est proposé au prix de 99 000 € HAI (Honoraires d'agence inclus). Merci de contacter : Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii Frais et charges :