

70 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Gaz de ville

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Bonne exposition, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 3837TI Tonneins

Dans une résidence sécurisée au centre-ville de Tonneins, à deux pas de la maison de santé et des commerces, venez découvrir cet appartement situé au 2ème étage sans ascenseur. Ce dernier offre une entrée, une cuisine indépendante et équipée, un salon/salle à manger lumineux et bien exposé, un espace nuit comprenant un grand dégagement avec de nombreux placards, deux chambres et une salle d'eau. Chauffage au gaz de ville. Parking sécurisé privatif à la résidence. Double vitrage. Cellier vendu avec l'appartement. Dépenses de charges courantes du 01/07/2022 au 30/06/2023 : 690.45€ dont 261.01 en locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 690 €

Bien en copropriété

70 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

