

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Murs redoublés, Résidence sécurisée, Calme, Electricité refaite, Caves privatives, Loué 520.00€

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 4095TI Tonneins

Appartement situé au 3<sup>e</sup> étage dans une résidence proche du centre-ville et de ses commodités. Il comprend une entrée desservant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, un dégagement avec un mur de placards, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Ce bien est actuellement loué 520€. Un cellier et un séchoir en sous-sol sont aussi associés à ce bien ainsi qu'un parking privatif à la résidence avec portail électrique. Charges 2025 pour l'appartement + cave : 900€/an TF : 1 000€

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété

Document non contractuel

