## 350 000 €

**Contact agence**
**Aequalis Immobilier**
843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

**Achat duplex**
**3 pièces**
**Surface : 77 m²**

**Année construction :** 2007
**Exposition :** Plein sud
**Vue :** Sans vis à vis
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

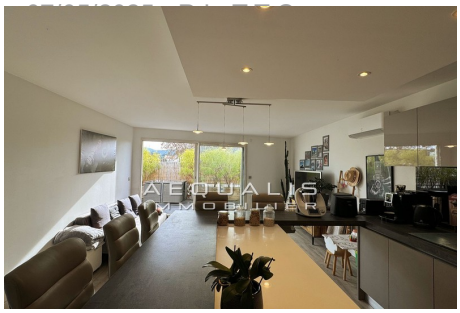
**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

## Duplex Six-Fours-les-Plages

Retour à la vente suite refus de prêt Marine Mazeaud 06.15.21.26.77 Fantastique opportunité à saisir ! Magnifique duplex de 77 m² (68m² loi Carrez) au cœur du centre-ville de Six-Fours-les-Plages. Idéalement situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement T3 bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité incroyable. Vous apprécierez l'état intérieur excellent de ce bien, doté d'une grande cuisine américaine équipée. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques complété par des climatisations réversibles. Ce duplex comporte 2 chambres dont une suite parentale à l'étage, 2 salles de douche dont une avec WC et une terrasse généreuse de 19 m² sans vis-à-vis pour vos moments de détente. Concernant le confort, l'ascenseur, le double vitrage, la tranquillité, les stores et volets roulants électriques sont des atouts indéniables. En bonus, une place de parking couverte et sécurisée est incluse ainsi que l'accès à un local à vélos. Une occasion à ne pas manquer ! Le Centre-ville de Six-Fours-les-Plages est un quartier très agréable. Une diversité de commerces, de restaurants, marchés et écoles sont accessibles à pied. Il permet également un accès facile aux magnifiques plages environnantes. Merci de contacter Marine Mazeaud 06.15.21.26.77

Frais et charges :