

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Année construction : 1948

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Garage, Terrasse profonde

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 340 Six-Fours-les-Plages

Vous rêvez d'un bien en BORD DE MER à 50 mètres de la plage avec aperçu mer du balcon ou d'un investissement locatif, à QUELQUES PAS DU PORT DE Sanary S/ Mer ? Saisissez cette opportunité d'un bien à rénover sur un emplacement d'exception. Sur 2 niveaux, ce bien est actuellement aménagé en 2 appartements plus un garage de 20 m² (un 2 pièces de 42 m² à l'étage et un studio en RDJ qui pourrait parfaitement être transformé en DUPLEX). Vous disposez également d'une terrasse couverte de 23 m² de plain-pieds pour une future cuisine d'été, et d'un espace de stationnement pouvant accueillir 2 véhicules supplémentaires. Copropriété de 2 lots en cours de constitution, sans charge. Pour davantage de renseignements, contactez-moi au 0685402933. Valérie Deltour Seeli, négociateur immobilier réseau engagé et solidaire A la bonne porte, RSAC Toulon 977469725. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C

