

215 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Calme,
Commerces à pied, Sans vis-à-vis

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 842 Sète

Appartement accueillant avec vue mer Cet appartement lumineux et accueillant est situé au 2^{ème} étage dans une petite copropriété tranquille, sur les hauteurs de la charmante ville de Sète. Un emplacement qui combine un environnement paisible avec la proximité de tout ce que "l'île singulière" peut vous offrir ! Pour plus d'informations, contactez Helen au +33 65209 2559. Depuis l'appartement, situé au sein du pittoresque quartier haut, à proximité immédiate des commerces et des écoles, vous pouvez flâner dans les rues pittoresques. Le centre-ville est accessible en quelques minutes. Vous y trouverez boutiques, des musées renommés et d'agréables restaurants le long des canaux. Si vous choisissez plutôt de monter, vous atteindrez le Mont Saint-Clair, avec ses vues à couper le souffle sur la ville, la baie et la Méditerranée. Enfin, l'agréable promenade de la Corniche, alternant côte rocheuse et petites criques, vous permet d'accéder aux 12 km plages de sable fin de Sète en 20 à 30 minutes. L'appartement se compose de deux belles chambres, (avec possibilité d'une troisième chambre) d'un salon confortable, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et de toilettes. Toutes les pièces offrent une vue sur la mer ou sur l'Etang de Thau. Un agréable balcon vous permet de prendre votre petit déjeuner en plein air, tout en profitant de la douceur du climat du sud de la France. Séjour: 29 m², Cuisine: 9 m², Chambre 1: 12,50, chambre 2: 12,45, Terrasse: 7m² et cave 8 m².



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr Les frais de notaires seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur : vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé. Avec Scandimmo vous profiterez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché) Prix net vendeur: 203 060 €

Honoraires d'agence :11940 €

Frais et charges :

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence 5,55% à la charge de l'acheteur inclus