135 000 €

Contact agence
Agence Immobilière CIP
49 rue de la République
24200 Sarlat
05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@w anadoo.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 54 m²

Année construction : 1900
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

2 chambres
2 salles de douche
1 toilette

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 6572 Sarlat-la-Canéda

Charmant Duplex T3 de 54m² au Cœur du Centre Historique de Sarlat Venez découvrir ce magnifique appartement T3 en duplex de 54m² idéalement situé au cœur du centre historique de Sarlat. Offrant un cadre de vie exceptionnel et un accès immédiat à toutes les commodités, ce bien saura vous séduire par son charme et son confort. Caractéristiques du bien : Pièce à vivre lumineuse : Profitez d'un espace de vie agréable et baigné de lumière naturelle, parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Cuisine indépendante aménagée et équipée : Plaque de cuisson, hotte, four et lave-vaisselle sont à votre disposition pour une cuisine pratique et fonctionnelle. 1 chambre avec salle d'eau et WC : Située au premier niveau, cette chambre vous offre intimité et confort avec sa propre salle d'eau. À l'étage, 1 chambre avec salle d'eau : Idéale pour accueillir vos invités ou pour un espace bureau, cette chambre additionnelle est équipée de sa propre salle d'eau pour un maximum de commodité. Chauffage individuel électrique : Assurez-vous un confort thermique tout au long de l'année. Informations supplémentaires : Actuellement loué : Le logement est occupé par un locataire qui paye un loyer de 500 € par mois, offrant ainsi une rentabilité immédiate pour un investissement locatif. Petite copropriété : La copropriété comprend seulement 3 lots, garantissant une atmosphère calme et une gestion simplifiée. Les atouts de cet appartement : Emplacement privilégié : Situé en plein

secondaire ou un investissement locatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

Frais et charges :

www.twimmo.com

Charges courantes annuelles 600 €
Bien en copropriété
3 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus