

159 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Interphone, Digicode, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1-346 Sarlat-la-Canéda**

Emplacement idéal, Appartement lumineux au centre de Sarlat, Situé au 2nd étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, cuisine séparée, salon - séjour, très lumineux, deux chambres, salle d'eau et wc. Cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus

