

## 485 300 €

## Contact agence Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis 83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 62 m²

Année construction: 2005

Exposition: Sud est Vue: Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 1718 Sanary-sur-Mer

Centre ville - av des Poilus - Le port à quelques pas. Cet appartement de  $62m^2$  en excellent état est situé dans une petite résidence avec ascenseur et garages. Il comprend un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bains, wc, une terrasse. Un box fermé Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Charges courantes annuelles 1 590 €

Bien en copropriété

Frais et charges:

8 lots dans la copropriété 485 300 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 03/07/2025 - Prix T.T.C





