

209 000 €

Contact agence
Agence Ferran

83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat duplex
3 pièces
Surface : 68 m²

Année construction : 2007
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon état
État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon surf. : 7.00, Nb. étoiles : 4,
Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Stores électriques, Volets
roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
21/05/2024 - Prix T.T.C



Duplex 8772SG Salernes

Venez découvrir à Salernes ce magnifique duplex de type T3, d'une surface de 68 m² assorti d'un balcon de 7m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de bon standing. Exposé au Sud, il bénéficie d'une superbe vue sur la campagne environnante. L'appartement, en très bon état, dispose d'une cuisine américaine toute équipée, d'une climatisation réversible. Ce bien offre également 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 1 WC. Un parking et une cave complètent autant d'atouts. La résidence sécurisée est pourvue d'un ascenseur, de double vitrage et de volets roulants électriques. Un balcon d'une surface de 7m² contribue au charme de ce bien. Faites vite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 244 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 209 000 € honoraires d'agence inclus

