1 050 000 €

Contact agence
Agence Provensal
2 avenue Jean Jaurès
83120 Sainte-Maxime
+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement de prestige
3 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 23 m²
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A moderniser
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement de prestige 1940 Sainte-Maxime

**** EXCLUSIVITÉ – DÉJÀ SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE**** Unique sur le marché ! Découvrez cet appartement F3 avec une grande terrasse, situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur en plein centre-ville de Sainte-Maxime. Profitez d'une vue panoramique époustouflante sur le Golfe et le Village de Saint-Tropez. Cet appartement de 70 m², complété par une magnifique terrasse de 25 m² face à la mer, se compose de : Une entrée Un séjour salon climatisé avec vue sur la mer Une cuisine aménagée semi-ouverte Deux chambres, dont une avec climatisation et vue sur la mer Une salle d'eau Un WC Un parking privatif est disponible dans une cour sécurisée au pied de la résidence. L'appartement est équipé de double vitrage. Situation exceptionnelle ! Unique sur le marché ! Charges annuelles : 2 200 € (soit 184 € par mois). Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques. Visite virtuelle 3D disponible. **** EXCLUSIVITÉ – DÉJÀ SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE ****
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 100 €
Bien en copropriété
1 050 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus