399 000 €

Contact agence
Agence Provensal
2 avenue Jean Jaurès
83120 Sainte-Maxime
+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement
3 pièces
Surface : 64 m²

Surface séjour : 24 m²
Année construction : 1980
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A moderniser
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1984 Sainte-Maxime

**** EXCLUSIVITE **** Appartement 3 pièces avec balcon, parking et piscine – Ste-Maxime En plein centre-ville de Sainte-Maxime, à deux pas de la plage, au sein d'une belle résidence fermée, sécurisée avec gardien et piscine, venez découvrir ce spacieux appartement 3 pièces de 64 m² à moderniser, situé au rez-de-chaussée de la résidence. Au calme, il se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon avec vue citadine, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement nécessite quelques travaux de rénovation, offrant un potentiel intéressant pour créer un intérieur à votre goût. Les atouts du bien : - Parking privatif en sous-sol ; - Résidence sécurisée avec piscine et gardien ; - Balcon ; - À pied des commerces, de la plage et commodités ; - Beaux volumes et distribution fonctionnelle. Emplacement recherché pour résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, à deux pas de toutes les commodités tout en bénéficiant d'un cadre agréable au cœur de Sainte-Maxime. À visiter sans tarder – beau potentiel et localisation idéale ! **** EXCLUSIVITE ****
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 392 €
Bien en copropriété
190 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence 4.76% à la charge de