

577 500 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat duplex

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 1940

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Duplex 1910 Sainte-Maxime

EXCLUSIVITÉ BY AGENCE PROVENSAL Duplex d'une surface d'environ 76 m² avec vue mer situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur, au cœur du centre-ville de Sainte-Maxime. Très belle vue mer pour ce loft comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de douche et 2 wc. Emplacement exceptionnel à deux pas du port, des commerces et de la plage. Double vitrage. Climatisation réversible gainable. Parking du port à proximité. À découvrir au plus vite. Coup de cœur assuré ! EXCLUSIVITÉ BY AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

577 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

