

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5137 Sainte-Maxime

SAINTE-MAXIME EXCLUSIVITÉ 3 P / REZ-DE-JARDIN / PISCINE / TENNIS / GARAGE / PARKING / CAVE Au sein de la résidence sécurisée "Les Coteaux du Préconil" profitant d'un environnement rêvé avec un joli parc, 2 piscines et 2 courts de tennis, venez découvrir ce 3 pièces traversant de 67m² en rez-de jardin d'un côté et au premier étage de l'autre. Au Sud, l'espace de vie Séjour/cuisine de plus 33 m² profite d'une terrasse et d'un JARDIN de 42 m². Du jardin, vous profitez d'un accès direct au magnifique parc de la résidence. De l'autre côté, les deux chambres bénéficient d'une grande TERRASSE profonde de 16 m². RARE : Un parking et une grande cave de 10 m² complètent ce bien. Un garage de plain-pied est en supplément du prix. L'appartement climatisé est intégralement à rénover. Charges mensuelles 170 € mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

