

480 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Baie à galandage, Calme, Proche centre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

22/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2206 Sainte-Maxime

A Sainte Maxime, proche commodités, bel appartement de 73M2 entièrement rénové en 2022. Il se situe dans une petite copropriété de quatre lots, sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis. Entièrement de plain-pied il se compose d'une entrée ouvrant sur un salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée et accès à une grande terrasse de 18m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé. Cet appartement dispose également de deux garages en partage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 170 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 480 000 € honoraires d'agence inclus

