

Prix sur demande

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille
66140 Canet-en-Roussillon
04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

2 appartements 42 m² et 30 m², Double vitrage, Vue Canigou, Calme, 2 parkings privés, 2 appartements, Dépendance 30 m², Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 9381 Sainte-Marie-la-Mer

Situé à 66470 Sainte Marie Village, ces 2 appartements de charme, se trouvant dans une résidence paisible et raffinée, offrent pour le premier étage une surface habitable de 42 m². Il est agrémenté d'une vaste terrasse de 15 m² offrant une vue imprenable sur le Canigou. L'intérieur du bien immobilier se compose d'un hall d'entrée muni de placards de rangement et d'une pièce à vivre claire et spacieuse dotée d'une cuisine ouverte équipée. Il comprend également une chambre, une salle de douche et une buanderie. En rez de jardin, vous aurez la possibilité de profiter d'une dépendance de 30 m² avec un salon, une cuisine équipée ouverte, une chambre avec placard et salle d'eau donnant accès à sa terrasse et son jardin vue sur le Canigou. Deux emplacements de parkings complètent ce bien d'exception qui se trouve en excellent état.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 368 €

Bien en copropriété

