

262 500 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 32 Saint-Raphaël

Exclusivité vue mer ! Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une superbe vue sur la mer. L'appartement est composé : - Partie basse, cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée, terrasse couverte vue mer - Partie haute, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium via lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine et la vue exceptionnelle sur la mer. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé. Ravalement fait en 2023. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. Contactez Sonia au 07.81.23.55.38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 860 €

Bien en copropriété

91 lots dans la copropriété 262 500 € honoraires d'agence inclus

