

Prix sur demande

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 112 Saint-Raphaël

RARE - Cœur du Village - Trame large - 3 pièces - Parking Bel appartement trame large de 38,85 m², situé au cœur du village place des Arcades, offrant une terrasse couverte avec vue mer et piscines. Il se compose d'un séjour lumineux avec 3 couchages, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'une salle de douche avec WC, d'une cabine avec lits superposés, ainsi que d'une chambre parentale avec lit double et rangements. Un parking privé en sous-sol complète ce bien. Appartement libre de gestion, idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Situé dans le domaine d'exception de Cap Estérel entre la mer méditerranéenne et l'Estérel, vous profiterez de 5 piscines, d'un golf, de terrains de tennis et de padel, ainsi que de commerces et restaurants à proximité immédiate. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours par an,



(informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 364 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété