

Prix sur demande

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 159 Saint-Raphaël

RARE - Cœur du Village - Trame large - 3 pièces - Parking Bel appartement trame large de 38,85 m², situé au cœur du village place des Arcades, offrant une terrasse couverte avec vue mer et piscines. Il se compose d'un séjour lumineux avec 3 couchages, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'une salle de douche avec WC, d'une cabine avec lits superposés, ainsi que d'une chambre parentale avec lit double et rangements. Un parking privé en sous-sol complète ce bien. Appartement libre de gestion, idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Situé dans le domaine d'exception de Cap Estérel entre la mer méditerranéenne et l'Estérel, vous profiterez de 5 piscines, d'un golf, de terrains de tennis et de padel, ainsi que de commerces et restaurants à proximité immédiate. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),
- l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,
- le service de sécurité 365 jours par an,
- et le petit train qui relie le village à la place du Débarquement, avec arrêt au



Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété