

152 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Étang**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Traversant, Double vitrage, Lumineux,  
Calme, Pas de vis a vis, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 9194 Saint-Nazaire

SAINT-NAZAIRE (66570), Proche des commerces et de l'école, dans une petite résidence sécurisée. Appartement traversant au 1er étage, composé d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Une belle terrasse vue sur l'étang. Une cave et un parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 870 €

Bien en copropriété

152 000 € honoraires d'agence inclus