

303 050 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 3642 Saint-Malo

SAINT-MALO - Appartement T3 situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, 2 chambres avec placard, un wc, une salle d'eau équipée, un parking privatif en sous-sol. Proche des commerces et à 1 km de la première plage. Libre au 1er septembre 2024. DPE: C Consommation énergétique :106 Kwh/m² /an GES: C Emission de CO2: 20 kg Co2/m²/an Réf: 389V305A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 852 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété 303 050 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

