

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 25792 Saint-Laurent-du-Var

Appartement Vue Mer à vendre à Saint Laurent (LES VESPINS) ; Bel appartement 3 Pièces traversant, belle vue mer panoramique sud, deux chambres avec rangements et très calmes, cuisine équipée moderne, salle de douche à l'Italienne, wc indépendant, terrasse et Balcon, étage élevé. Cave et Parking privatif, Dans un immeuble résidentiel et tranquille, à 3mn à pied de la plage et transports en commun, Accès rapide et facile à l'Aéroport de Nice et axe routier (autoroute) ; Port, "Cap 3000", écoles, clinique et commerces, accessible à pied, Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 320 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété

