495 000 €

Contact agence Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance 06700 Saint-Laurent-du-Var +33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface: 87 m²

Surface séjour : 35 m² Année construction : 1975 Exposition : Est sud ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude : Collective État intérieur : A rénover Standing : Demi-luxe État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Parlophone, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 11/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25495 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var /appartement 3 pièces en dernier étage SOUS OFFRE acceptée Dans une résidence située à 200m de la mer, proche des commodités, rare grand 3 pièces de 87m² en dernier étage d'angle, toutes les pièces donnant sur une terrasse de 56m². Spacieux séjour de 35m², possibilité d'une 3ème chambre, cuisine pouvant être ouverte, deux chambres, une salle d'eau, deux WC, nombreux rangements, possibilité également de créer une seconde salle d'eau. Sur le toit, en accès exclusif, un rooftop de 80m² flambant neuf aménageable en solarium, salon de jardin. Vue imprenable sur la mer. 1 parking sécurisé, 1 cave Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus





