

## Prix sur demande

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 2621 Saint-Laurent-du-Var

Dans une résidence avec beaucoup de charme, en dernier étage, vaste appartement 3 pièces séduit par la qualité de ses prestations et son ambiance épurée. L'espace de vie, généreux et lumineux, est intelligemment structuré en plusieurs zones : salon confortable, coin repas convivial et cuisine ouverte fonctionnelle. Il s'ouvre sur une terrasse exposée plein Sud à la vue dégagée et un balcon tourné vers l'Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. L'espace nuit propose une suite parentale avec salle d'eau privative, une seconde chambre actuellement utilisée comme bureau, un dressing sur mesure et un cabinet de toilette indépendant. Vous serez proche de la mer et des commerces de proximités. Un garage et une cave viennent parfaire ce bien rare dans le secteur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 906 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété

Document non contractuel

