339 000 €

Contact agence
ATRIO IMMOBILIER
62, Avenue de Nice
06800 Cagnes-sur-Mer
+33 (0)4 92 02 12 12 /
info@atrioimmobilier.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 86 m²

Surface séjour : 27 m²
Année construction : 1969
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rafraichir
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Appartement 2454/2469/2524 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Quartier Tanck dans la verdure Dans une copropriété très bien entretenue, ce grand 3 pièces en rez-de-chaussée de 86 m2 offre de beaux volumes. Il est composé d'une entrée spacieuse, d'un double salon/salle à manger de 27 m2 et d'une cuisine aménagée et équipée, tous 2 s'ouvrant sur une terrasse à la vue dégagée sans vis-à-vis avec une agréable vue sur les jardins. Ce bien dispose aussi de 2 grandes chambres avec placard s'ouvrant chacune sur un balcon exposé Ouest, un grand cellier, une salle de bain, un wc séparé. Ce bien au calme absolu bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition Sud et est idéalement situé. Il bénéficie d'un parking collectif. Le bien est habitable de suite car très bien entretenu ou à rafraichir pour être mis à son goût. Possibilité d'acquérir un grand garage en sous-sol en sus. Venez visiter !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 050 €
Bien en copropriété
129 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence 4,72% à la charge de l'acheteur inclus