

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Gardien, Volets roulants électriques,  
Calme, Ascenseur, Climatisation, Double  
vitrage, Volets roulant électriques,  
Résidence sécurisée, Accès handicap

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

03/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3547-40 Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR. Bord de mer. Superbe appartement dans une résidence de luxe de 104 m2 situé en bord de mer, accompagné d'une grande terrasse avec vue mer de 110 m2 orienté Sud-Ouest. Vu mer par la terrasse. Un spacieux séjour de 40m 2 Deux grandes chambres qui donnent sur un balcon en coursive. Une belle cuisine séparée équipée. Une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé. Nombreux placards. Un box + une place de parking complètent ce bien. Résidence sécurisée 24/24 par un gardien. Porte blindée, alarme. Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Prix : 850 000 € HONORAIRE INCLUS. Si vous souhaitez plus d'espace un studio attenant peut-être à la vente. Pour obtenir toute information sur ce bien, contactez rapidement ; Lydia ROUSSOU - Tel: 06 67 63 48 81 Agence BBII NICE

Frais et charges :

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété

