

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Gardien, Volets roulants électriques,  
Calme, Ascenseur, Climatisation, Double  
vitrage, Volets roulant électriques,  
Résidence sécurisée, Accès handicap

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 3547-32 Saint-Laurent-du-Var**

**SAINT LAURENT DU VAR. Bord de mer. Superbe appartement dans une résidence de luxe de 104 m<sup>2</sup> situé en bord de mer, accompagné d'une grande terrasse avec vue mer de 110 m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest. Vu mer par la terrasse. Un spacieux séjour de 40m<sup>2</sup> Deux grandes chambres qui donnent sur un balcon en coursive. Une belle cuisine séparée équipée. Une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé. Nombreux placards. Un box + une place de parking complètent ce bien. Résidence sécurisée 24/24 par un gardien. Porte blindée, alarme. Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Prix : 850 000 € HONORAIRE INCLUS. Si vous souhaitez plus d'espace un studio attenant peut-être à la vente. Pour obtenir toute information sur ce bien, contactez rapidement ; Lydia ROUSSOU - Tel: 06 67 63 48 81 Agence BBII NICE**

Frais et charges :

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété

