

312 000 €

Contact agence

Angélique Agency

195 Place du Grand Jardin

06140 Vence

09 81 33 21 94 / info@angeliqueagency.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var, à 10 mn des plages, beau T3 (entièrement rénové) de 70 M2 lumineux et élégamment agencé, offre une qualité de vie paisible à l'abri des regards au sein d'une petite copropriété résidentielle, fermée et sécurisée. Il accueille une entrée sur un salon séjour baigné de lumière avec cheminée donnant accès direct sur une terrasse aperçue vue mer (Marina baies des anges) traversant avec plusieurs ouvertures, une cuisine moderne fermée équipée (prestation s de qualités). Côté nuit : Deux chambres (12 M2, 10 M2) spacieuses en parquet, une salle de bain, un wc suspendu indépendant. De nombreux rangements agrémentent cet appartement. Une cave. Un garage. (L'appartement peut être également vendu sans garage). Proche toutes commodités (plages, crèches, écoles, commerces, transports en commun). A visiter sans plus tarder

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 096 €

Bien en copropriété

312 000 € honoraires d'agence inclus

