965 000 €

Contact agence
Portissim
7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 108 m²

Surface séjour : 42 m²
Année construction : 1995
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin apercu mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Luxe
État immeuble : Bon

Prestations :
Volets élec., Loggia fermée, Double vitrage, Climatisation, Porte blindée, Interphone, Ascenseur, Gardien, Ascenseur, Double vitrage

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 25678 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / appartement 3 pièces sur la plage avec terrasse Nous vous proposons de découvrir ce superbe appartement trois-pièces à la vente de 104 m², idéalement situé à deux pas de la plage dans un immeuble de standing réputé avec gardien, Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un vaste séjour lumineux sud ouest de 40 m², Prolongé d'une terrasse spacieuse de 110 m², L'appartement comprend deux chambres confortables, une salle de bains, et une salle de douches, offrant ainsi tout le confort nécessaire, une cuisine entièrement équipée ainsi que de nombreux rangements. Vous bénéficierez également d'un garage et d'un parking, garantissant sécurité et praticité au quotidien. Pour ceux qui souhaiteraient plus d'espace, un studio attenant peut être à la vente Situé à proximité de l'aéroport de Nice et du centre commercial CAP3000, cet appartement vous offre la commodité des plages des commerces et des transports. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 768 €
Bien en copropriété
104 lots dans la copropriété 965 000 € honoraires d'agence inclus