

## Prix sur demande

### Contact agence

#### ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 2386 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Vespins A deux pas du bord de mer et du port St Laurent, superbe 3 Pièces d'angle de 65 m² avec 60 m² d'extérieur ! Dans une résidence de standing, il est composé d'une très grande pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bain faïencée et d'un WC séparé. En excellent état général avec des prestations et finitions de qualité. Très Lumineux, calme et sans vis-à-vis ! Garage fermé sécurisé et cave. (il y a aussi un parking collectif réservé pour les copropriétaires) Coup de Coeur ! EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété

