

## Prix sur demande

### Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Ouest Est

Vue : Dégagée mer verdure

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Au Calme, Cuisine Aménagée, Résidentiel, Traversant, Volets centralisés, Garage 2 places en enfilade

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12982 Saint-Laurent-du-Var

Sur SAINT LAURENT du VAR résidentiel LES PLATEAUX FLEURIS, dans une jolie résidence en situation dominante offrant une vue mer et verdure dégagée, nous vous présentons cet agréable 3 pièces traversant et au calme aux intérieurs lumineux et fonctionnels, un vaste séjour et sa cuisine aménagée semi-ouverte ouvrent sur une vaste et profonde terrasse, le hall et les 2 chambres disposent de placards, ces dernières ouvrent sur un espace de jardin clos, une salle de bain et des toilettes séparés, le garage offre 2 places en enfilade, EXCLUSIVITÉ 418.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

