

315 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel, Stores électriques,  
Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Exceptionnel, En plein centre de Saint Laurent du var en dernier étage, lumineux 74m<sup>2</sup> traversant, en bon état, électricité aux normes, double vitrage, climatisation, douche à l'italienne. Deux belles chambres avec placards. Parking sous-sol et cave+ parking extérieur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 664 €

Bien en copropriété

315 000 € honoraires d'agence inclus

