

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Aequalis Immobilier

843 avenue du général de Gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, secteur Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, au 4ème étage sur 4, appartement trois pièces traversant de 64m2. Le bien se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte de 31.54m2, d'une salle de bains de 5m2, de deux chambres de respectivement 10.15 et 11.49m2 ainsi que d'un w-c indépendant. Volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée et système de chauffage réversible. Places de parking disponibles en sous-sol en complément (possibilité de faire boxer les places de parking). Chaque bâtiment, avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil, offrent une transition douce entre l'intérieur et l'extérieur. À pied, profitez de la proximité des commerces, du centre commercial Cap 3000, et des établissements scolaires. Les commodités sont au rendez-vous : gare SNCF à 4 mins, plage à 7 mins et aéroport Nice Côte d'Azur à 10 mins. Travaux en cours ! Actabilité dès le mois de Mars 2024 et livraison du programme au premier trimestre 2026. Éligibilité au dispositif Pinel (Zone A). N'attendez plus pour prendre rendez-vous et obtenir plus d'informations au 06 66 25 71 66 ou le 06 16 20 27 01

