

Prix sur demande

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de Gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1977 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville, avenue des Oliviers, dans une copropriété construite en 1990 (34 lots d'habitation), dont le ravalement de façade a été effectué en 2021. Travaux à prévoir pour ce bel appartement 3 pièces traversant sud-nord de 72m², au cinquième et dernier étage du bâtiment avec beau potentiel. Le bien propose un couloir d'entrée de 7m² (porte d'entrée blindée), un lumineux séjour de 23m², une cuisine indépendante de 8.50m², de deux chambres de respectivement 9.70 et 10.75m² (dont l'une avec placard mural), d'une salle de bains de 4m² et d'un w-c indépendant. Le séjour et la cuisine sont attenants à une terrasse de 11m², exposée plein sud, les chambres étant quant à elles, exposées au nord. Une cave et un parking, en sous-sol sont également associés à cet agréable appartement à visiter sans tarder !!! Charges mensuelles de 127 euros (chauffage, eau chaude individuels électriques et eau froide collective). Pas de procédure en cours. Cette copropriété idéalement située au sein d'un quartier en pleine mutation, vous permettra un rapide accès, à pied, aux commerces (Intermarché, pharmacies, restaurants,...), tramway (prévu pour 2027), gare des trains (10 minutes), arrêts de bus, écoles maternelles et primaires. Vous accéderez également rapidement aux réseaux autoroutiers ainsi qu'à l'aéroport international Nice Côte d'Azur. Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour plus d'obtenir un complément d'informations ou organiser une visite.

