

Prix sur demande

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 1976 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue de la Libération) dans une copropriété construite en 1966, comprenant 72 lots d'habitation. A proximité du Square Bénès, dans un quartier en pleine mutation, permettant un rapide accès aux arrêts de bus, à la gare des trains (10mins à pied), établissements scolaires (école maternelle Gabriel Ferrer, collège Saint-Exupéry) et aux commerces (Intermarché sur l'avenue du Général de Gaulle et sur le boulevard Marcel Pagnol). Appartement trois pièces traversant de 56.76m², à rénover, au 3ème étage sur 5 du bâtiment, proposant un hall d'entrée de 5.50m² avec placard mural, un séjour de 15m², une cuisine indépendante de 7m², deux chambres de respectivement 11 et 10.50m² (disposant chacune d'un placard mural), une salle de bains de 3m² ainsi qu'un w-c indépendant. Le séjour et l'une des chambres sont attenants à une terrasse de 8m² (orientée à l'Est), la cuisine donnant, quant à elle, accès à un balcon de 2m² (orienté à l'Ouest). Une cave et un garage (12m²) sont associés au bien. Charges mensuelles de 130 euros avec eau chaude et eau froide individuelles, chauffage collectif au fioul. Pas de procédure dans la copropriété. Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour obtenir un complément d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 594 €

